

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DE LES OBRES PER LA
CONSTRUCCIÓ DE LA UCA I UCOI PER L'HOSPITAL SANT JOAN DE DEU**

Expedient HSJD 1/15

(IMP-067C)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DE LES OBRES PER LA
CONSTRUCCIÓ DE LA UCA I LA UCOI PER L'HOSPITAL SANT JOAN DE DEU**

ÍNDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1	Objecte del contracte	pàg. 3
2	Pressupost del contracte	pàg. 3
3	Existència de crèdit	pàg. 3
4	Termini màxim d'execució de les obres	pàg. 3
5	Impostos	pàg. 3

II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

6	Capacitat per a contractar	pàg. 4
7	Empreses estrangeres	pàg. 4
8	Unió d'empresaris	pàg. 5
9	Classificació empresarial	pàg. 5

III.- LICITACIÓ

10	Procediment d'adjudicació	pàg. 5
11	Presentació de proposicions	pàg. 5
12	Garantia provisional	pàg. 6
13	Documentació	pàg. 6
14	Sobre "A". Documentació administrativa	pàg. 6
15	Sobre "B". Documentació tècnica i oferta econòmica	pàg. 8
16	Presentació d'ofertes	pàg. 9

IV.- TRAMITACIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

17	Publicitat	pàg. 10
18	Òrgans competents per a la tramitació i resolució procediment	pàg. 10
19	Qualificació de la documentació i defectes o omissions esmenables	pàg. 10
20	Obertura i examen de les proposicions	pàg. 10
21	Criteris d'adjudicació	pàg. 11
22	Proposta d'adjudicació	pàg. 12
23	Compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social	pàg. 12
24	Acreditació d'estar al corrent dels deutes tributaris en relació a l'impost sobre activitats econòmiques, en supòsit d'exempció del seu pagament	
25	Resolució del procediment	pàg. 13
26	Notificació de l'adjudicació	pàg. 14
27	Adjudicació en cas de resolució	pàg. 14
28	Recursos	pàg. 15
29.	Mesures provisionals	pàg. 15

V.- EL CONTRACTE

25	Obligacions prèvies a la formalització del contracte	pàg. 15
26	Document de formalització	pàg. 16
27	Règim jurídic del contracte	pàg. 16
28	Jurisdicció i recursos	pàg. 16

VI.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29	Obligacions del contractista	pàg. 17
30	Comprovació del replanteig	pàg. 17
31	Execució de les obres i responsabilitat del contractista	pàg. 18
32	Programa de treball	pàg. 18
33	Pla de seguretat	pàg. 18
34	Despeses exigibles al contractista	pàg. 18
35	Senyalització de les obres	pàg. 19
36	Indemnització de danys i perjudicis	pàg. 19
37	Abonaments al contractista. Certificacions d'obra	pàg. 19
38	Abonaments a compte	pàg. 19
39	Transmissió dels drets de cobrament	pàg. 19
40	Revisió de preus	pàg. 20
41	Demora en l'execució	pàg. 20
42	Modificació del contracte	pàg. 20
43	Suspensió de les obres	pàg. 21
44	Conclusió de l'obra	pàg. 21
45	Medició general i liquidació	pàg. 22
46	Termini de garantia	pàg. 22
47	Responsabilitat per vicis ocults	pàg. 23
48	Devolució de la garantia definitiva	pàg. 23
49	Resolució del contracte	pàg. 23
50	Efectes de la resolució	pàg. 24
51	Cessió del contracte	pàg. 24

ANNEXOS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DE LES OBRES PER LA
CONSTRUCCIÓ DE LA UCA I UCOIPER L'HOSPITAL SANT JOAN DE DEU**

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i el quadre de característiques específiques que regulen aquesta licitació, estan disponibles a l'adreça d'Internet: www.consorci.org

I.- DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte, en el que regirà el present Plec, serà la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriu al **quadre de característiques específiques** i que es desglossa en els lots següents:

Lot 1: Obra Civil, que inclourà la coordinació i ajudes a les instal·lacions mecàniques i elèctriques.

Lot 2: Instal·lacions mecàniques

Lot 3: Instal·lacions elèctriques

Les empreses individuals podran presentar-se independentment a qualsevol dels lots objecte del present contracte, establint-se expressament en el present Plec, la limitació de la participació simultània, per part dels licitadors, en mes d'un lot. Es a dir, els licitadors interessats en participar en el procediment, únicament podran participar en un dels lots, assenyalant en el moment de presentar la documentació el Lot en el que participen.

Si per error un licitador presentés oferta per mes d'un lot, abans de procedir a l'obertura del sobre numero 1, la Mesa de contractació es posarà en contacte amb el licitador, als efectes d'aclarir en quin dels lots presenta oferta, retornant en conseqüència la documentació del lot que no opti a presentar-se

L'objecte del contracte correspon al codi de la Classificació estadística de Productes per Activitats **(CPA)** (Reglament (CEE) núm. 451/2008, de 23 d'abril de 2008 del Parlament Europeu i del Consell) i a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes Públics **(CPV)** de la Comissió Europea (Reglament (CE) 213/2008 de 28 de novembre de 2007, i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell) que apareixen al **quadre de característiques específiques**.

Els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria, en els aspectes assenyalats a l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara en endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, així com el contracte d'arrendament d'obres que consta com a **Annex 4**, tenen caràcter contractual per la qual cosa la presentació de proposicions per part del empresaris implica la plena acceptació dels mateixos, i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'adjudicatari, en prova de conformitat.

En cas de contradicció entre els documents contractuals, prevaldrà sobre la resta les clàusules recollides en el contracte d'arrendament d'obres al que els licitadors han tingut accés amb anterioritat a la presentació de la seva oferta.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars i al contracte d'arrendament d'obres i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

De tota aquesta documentació se li proporcionarà al licitador les còpies o les dades per obtenir-les. Les despeses originades per aquesta documentació aniran al seu càrrec.

SEGONA.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de contractació de cada un dels lots és el que consta al **quadre de característiques específiques**.

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el resultat de l'aplicació a l'estat d'amidaments del projecte dels preus unitaris màxims previstos en els plecs.

No s'acceptaran proposicions per part dels licitadors que superin l'import de licitació assenyalat. Les ofertes dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades. El pressupost ha estat aprovat per l'Òrgan competent de l'ens contractant.

El contracte serà privat amb amidaments oberts i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris, aplicant-se en els amidament reals de obra executada els preus unitaris convinguts, que consten a l'oferta econòmica del contractista i que formen part integrant del contracte. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la ma d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats per l'Hospital Sant Joan de Déu, la seva suficiència i conformitat.

TERCERA.- TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà el que estableix el **quadre de característiques** que s'adjunta, i es comptabilitzarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig. Es valorarà la reducció del temps d'execució.

Els licitadors hauran de garantir en la seva proposta la data d'inici de les obres abans del 20 de Juliol de 2015.

Tanmateix, el licitador entén que l'obra es realitza en una institució hospitalària, i que, per necessitats assistencials, l'Ens contractant té la potestat de paralitzar temporalment les obres, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del termini d'execució ni del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El termini màxim d'execució inclou les possibles pèrdues de jornades de feina que per pluges o inclemències meteorològiques es puguin produir, excepte les contemplades a la clàusula tercera del contracte.

QUARTA.- IMPOSTOS

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol índole que gravin l'obra, llevat, l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Amb la finalitat que en les ofertes que formulin els licitadors, així com en el pressupost d'adjudicació, no es produeixi confusió entre el preu del contracte, la quota de l'Impost i la proposta econòmica, aquests conceptes s'especificaran separatament i s'indicarà, tanmateix, el tipus impositiu vigent que grava l'operació objecte de licitació i contractació, tot això sense perjudici del que preveu el paràgraf anterior.

CINQUENA.- RÈGIM JURÍDIC

El contracte objecte del present plec és un contracte d'obres, es regirà respecte de la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació pel present plec, el quadre de característiques específiques, el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt a aquest, Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i, de forma supletòria, per la normativa general administrativa i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Respecte els **seus efectes i extinció el contracte es regirà per les clàusules recollides en el contracte d'arrendament d'obra i per les normes de Dret Privat que les siguin aplicables.**

II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR:

SISENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

Podran licitar en el present contracte totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, quina finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius Estatuts o regles fundacionals i així ho acreditin, i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, i no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies assenyalades a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A les empreses estrangeres comunitàries no classificades segons estableix la clàusula vuitena que no disposin de les referides classificacions no els serà exigible aquest requisit, però hauran

d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica segons s'estableix a l'article 66.1 de TRLCSP.

SETENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS

L'Hospital Sant Joan de Déu podrà contractar unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), resultant obligatòria la seva constitució en escriptura pública en el cas de que l'adjudicació del contracte recaigui al seu favor.

Cadascun dels empresaris participants a la UTE quedarà obligat solidàriament respecte l'Hospital Sant Joan de Déu i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la UTE amb apoderament suficient per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun del empresaris de la UTE haurà d'aportar la documentació personal requerida a la clàusula onzena del mateix.

No podrà una mateixa empresa constituir-se en UTE en diferents lots.

VUITENA.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Serà requisit indispensable per a la contractació de l'empresari que aquest hagi obtingut prèviament la classificació empresarial que, si s'escau, s'assenyali al **quadre de característiques específiques**, al ser el valor estimat del contracte d'obres igual o superior a 500.000 Euros en compliment del que disposa l'article 65 TRLCSP i la Disposició Transitòria Quarta del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, modificats per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport a emprenedors i la seva internacionalització i l'article 25 del RD Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan sigui exigible la classificació empresarial totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 del RGLCAP per reunir els grups i subgrups indicats al quadre de característiques específiques. Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

III.- LICITACIÓ

NOVENA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, en virtut d'allò previst als articles 16, 109.4, 138, i 157 del TRLCSP.

La selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa es realitzarà atenent a la pluralitat de criteris que consten a la clàusula quinzena del present plec d'acord amb l'article 150 TRLCSP.

La licitació serà anunciada en virtut d'allò previst a l'article 142 TRLCSP al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (D.O.G.C.) sent a càrrec del/s adjudicatari/s les despeses de publicació fins al límit de 1.500 €.

DESENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Els empresaris licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma establerta a la clàusula següent, a les dependències del **Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya**, Avinguda Tibidabo, 21, 08022 Barcelona, **abans de les 14:00 hores la data i hora** especificada al **quadre de característiques específiques**.

Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la remesa a la oficina de correus i anunciar la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama. Només s'acceptarà l'anunci per correu electrònic si incorpora un sistema de signatura electrònica avançada.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda amb posterioritat a la data i hora de finalització del termini senyalat a l'anunci.

Nogensmenys, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions, sense que hagi arribat la proposició enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas.

ONZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **tres únics sobres** (A, B i C), segons els models que s'adjunten, **tancats i signats** pel licitador o persona que el representi amb la seva **firma llegible**, acompanyat de la sol·licitud de d'admissió (**Model 1**).

El Model 1 es presentarà per duplicat i fora dels sobres. En cas de no presentar aquest model fora dels sobres, la proposició es tindrà per no presentada.

A cada sobre figurarà clarament el **nom i cognoms** del proponent o la seva **raó social**, el número de **telèfon** i de fax, la denominació de la licitació a què concorren, el **número d'expedient** de contractació i el **nom i cognoms de la persona que signa la proposició** en nom propi o en representació d'una altra persona o entitat. En cada sobre s'ha d'incloure un índex amb el seu contingut.

En el cas que es presentin documents redactats en llengua estrangera, aquests hauran de ser traduïts en forma oficial a la llengua catalana o castellana.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La manca d'acompliment d'aquesta norma donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les que hagués presentat.

La presentació de la proposició per licitar, comporta per part de l'empresari, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reu-neix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració.

DOTZENA.- DOCUMENTACIÓ

A. El contingut del SOBRE A, de DOCUMENTACIÓ PERSONAL, haurà de comprendre:

1. **Índex** dels documents que compren el sobre, enunciat numèricament.
2. **Còpia validada del Document Nacional d'Identitat** del licitador quan es tracti d'empresaris individuals, o de la persona que signi la instància quan actuï per representació.
3. Quan el licitador sigui una persona jurídica, **còpia validada de l'escriptura de constitució**, i, en el seu cas, de **modificació dels estatuts** o normes fundacionals de l'entitat, i l'acreditació de la seva inscripció al Registre Mercantil quan, per la naturalesa o forma jurídica de l'empresa, així ho requereixi la legislació mercantil o bé en aquell altre Registre Oficial que correspongui en funció de la tipologia de l'empresa.
4. Quan s'actuï en representació d'una altra persona, física o jurídica, **còpia validada de l'escriptura d'apoderament** notarial atorgada per la persona amb poders suficients i la seva acreditació d'inscripció al Registre Mercantil, en cas de tractar-se d'empresaris inscrits al mateix o bé en aquell altre registre oficial que correspongui en funció de la tipologia jurídica de l'empresa.
5. **Declaració responsable** signada pel licitador en els termes de l'article 146 TRLCSP (**Annex 1**).
6. **Dades complementàries** signada pel licitador (**model A**).
7. **Declaració de confidencialitat** signada pel licitador (**model B**), com a mostra i evidència fefaent del seu compromís de confidencialitat.
8. **Declaració responsabilitat mediambiental** (**model C**).
9. **Declaració de criteri social** (**model D**).
10. **Declaració de pla d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones** (**model E**).
11. **Declaració de normes de prevenció de riscos laborals** (**model F**).
12. **Declaració dels lots ofertats** (**Annex 3**).
13. **Compromís** de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la Pòlissa de Responsabilitat Civil indicada a la clàusula vint-i-quatrena (**model G**).
14. **Certificat de Visita**, acreditatiu de la visita realitzada al centre on s'ha de realitzar l'obra, objecte d'aquest contracte, si s'escau.

15. **Certificat de classificació** atorgat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat o bé per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, corresponent a la classificació establerta al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre), si consta en el **quadre de característiques específiques**.

No obstant l'obligació d'aportar la classificació empresarial, també **serà obligatori presentar** un resum de les obres similars a l'objecte del contracte realitzats en l'àmbit sanitari els tres darrers anys, tot indicant el seu import, data i destinació pública o privada amb justificació documental dels més importants acompanyada d'almenys 5 certificats de bona execució i que guardin relació amb l'objecte del contracte.

En cas de que no resulti exigible la classificació a l'empresa, d'acord amb l'art. 65 TRLCSP, acreditació de la capacitat i solvència tècnica, econòmica i financera assenyalada als articles 62, 63, 67, 72, 74, 75 i 76 TRLCSP, segons s'especifica:

- a) Quan a la solvència econòmica i financera es documentarà:
- En el cas de **persones jurídiques**: Acreditació de la xifra de patrimoni net no inferior a la meitat del seu capital social, aportant els comptes anuals dels 2 darrers exercicis, degudament presentats en el corresponent Registre Mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació, d'acord amb la normativa reguladora de l'estat de procedència.
 - En el cas de **persones físiques**: S'haurà d'acreditar aportant els dos documents següents:
 - Carta de solvència subscripta per una entitat financera espanyola, on s'estableixi una relació mínima de dos anys sense incidències entre l'entitat financera i la persona física interessada.
 - Informe de la Central d'Informació i Riscos del Banc d'Espanya (CIRBE) relatiu a la persona física interessada. El licitador haurà de facilitar còpia de dit informe, que no podrà tenir una antiguitat superior a un mes. En cas que apareguin riscos directes o indirectes en situació de morositat per import superior a 2.000 euros, es considerarà que no existeix la solvència econòmica sol·licitada.
- b) Quan a la solvència tècnica s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:
- Resum de les obres similars a l'objecte del contracte realitzats en els tres darrers anys, tot indicant el seu import, data i destinació pública o privada amb justificació documental dels més importants acompanyada d'almenys 3 certificats de bona execució i que guardin relació amb l'objecte del contracte.
- c) Quan a la solvència d'empreses estrangeres s'haurà d'acreditar pel següents mitjans:
- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea s'acreditarà segons s'especifica a l'art. 9 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- La capacitat d'obrar de les restants empreses estrangeres s'acreditarà segons determina l'art. 10 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Les persones físiques o jurídiques pertanyents a Estats no integrats a la Comunitat Europea i no signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, hauran de presentar, a més a més, un informe de la representació diplomàtica espanyola al seu Estat que acrediti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de manera substancialment anàloga.

d) Empreses inscrites en el **Registre de Licitadors del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya** o en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado**:

En el cas que l'empresa estigui inscrita en el Registre de Licitadors del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, el fet d'aportar la còpia del certificat d'inscripció substituirà els documents requerits en els punts 2, 3 i 4 del sobre de documentació personal.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya**, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social; les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

e) **Integració de la solvència amb mitjans externs:**

En compliment del què disposa l'article 63 del TRLCSP, els licitadors poden acreditar la solvència exigida basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposen efectivament d'aquells mitjans.

15. Altres documents que l'empresa cregui oportú presentar per a un major coneixement de les seves activitats.

B. El contingut del SOBRE B de DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR, haurà de comprendre:

1. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (**Model IB**)
3. Declaració indicant els tècnics assignats en l'execució de les obres, concretament:
Document pel qual l'empresa nomena i es compromet a tenir en dedicació exclusiva, com a Cap d'obra, un professional amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, amb experiència i

capacitat suficient i idònia a les especialitats tècniques necessàries per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en l'objecte de la licitació.

4. Calendari d'execució de l'obra i Programa de Treball, que garanteixi l'execució dels terminis parcials i del total, i que no podrà superar el termini fixat al quadre de característiques, amb el compromís exprés d'inici de les obres abans de 20 Juliol del 2015.

En cas que l'empresa ofereixi l'execució de les obres en un termini inferior al previst, presentarà a més de tot el que s'ha expressat en el paràgraf anterior, un nou programa igualment documentat, acompanyat de les justificacions pertinents, per que l'Ens contractant compti amb l'absoluta garantia que, en el termini ofertat, pugui ser raonablement dut a terme sense perjudici de la qualitat de l'execució de l'obra.

Es vetllarà al màxim, la ponderació i el rigor en aquest extrem de l'oferta, ja que una reducció del termini –excessiva o poc justificada- pot considerar-se temerària.

En el cas que l'Ens contractant accepti la proposta de reducció del termini, aquesta passarà a ser contractual, si resulta adjudicatària l'empresa licitadora i no comportarà cap càrrega complementària per a l'Ens contractant.

Aquesta reducció del termini no pressuposarà per a l'Ens contractant l'obligació d'acceptar la modificació de les anualitats inicialment previstes.

Quant el termini d'execució es justificaran els temps de duració de l'obra amb l'aportació de la següent documentació:

- a) Llistat d'activitats amb data de començament i finalització de cadascuna.
- b) Descripció dels equips i del personal utilitzat pel seu desenvolupament.
- c) Diagrama de barres representant les fases d'actuació de l'obra, i temps crítics de cada fase i en general de l'obra.
- d) Mitjans que disposaran en el supòsit d'acumular retards en alguna de les fases de l'obra.
- e) Compromís exprés de l'empresa de no reducció dels efectius durant el mes d'agost.
- f) Nomenament explícit del tècnic que durà a terme les funcions de delegat d'obra, amb capacitat suficient per representar l'empresa en tot el que afecte a l'execució de l'obra. Haurà de ser un tècnic mitjà o superior, adscrit amb caràcter permanent a l'obra, amb acreditada experiència en direcció d'obres i un mínim d'un any d'antiguitat en la plantilla de l'empresa i que serà responsable del compliment de les normes de seguretat i higiene en el treball de l'obra.
- g) Memòria d'execució dels treballs indicant-ne el programa i els sistemes constructius, preventius i de seguretat previstos, així com indicació expressa que s'han estudiat tots i cadascun dels apartats de l'obra projectada i on quedin recollides les contradiccions, dubtes, errors o omissions que hagi trobat en la revisió.
- h) Memòria on es faci referència del grau d'implantació de l'empresa a la zona on s'han de realitzar les obres.
- i) Document on es faci constar que coneix i accepta el programa de control de qualitat del projecte i percentatge que el licitador destinarà a l'execució d'aquest programa, cas que la seva oferta signifiqui un percentatge superior a l'1%.
- j) Compromís del representat de l'empresa de garantia de reparació dels vicis ocults i desperfectes imputables a la construcció per un termini de quinze anys.
- k) Compromís de que durant el termini de l'obra, l'empresari procedirà a reparar els defectes de la construcció que li siguin comunicats per l'Hospital Sant Joan de Deu.
- l) Relació dels subcontractistes proposats per l'empresa licitadora, amb indicació de realitzacions en l'àmbit de l'obra pública i privada, sanitària i no sanitària, especialment en l'àmbit de les instal·lacions, en el supòsit que el licitador vulgui subcontractar part d'aquesta.

- m) En el supòsit que en l'oferta tècnica s'inclogui, per a l'execució del contracte, una proposta de contractació que contempli la col·laboració en donar ocupació a treballadors amb dificultat d'inserció laboral, compromís de complir-la en el cas de ser adjudicatari.
- n) Relació de medis auxiliars i maquinària que el licitador es compromet a incorporar i mantenir a l'obra, a mesura que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.
- o) Compromís del contractista establir mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi de Seguretat i Salut contemplat al projecte.
- p) Document pel qual l'empresa es compromet a tenir un tècnic col·legiat a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.
- q) Certificats emesos pels organismes públics o privats corresponents, del nivell de qualitat, el compliment de pressupostos i de terminis, en obres de característiques semblants anteriorment realitzades.
- r) Compromís per part del licitador de construir una habitació mostra, una de cada tipus, A, B, C, box urgències, i un cop aixecada l'estructura de l'obra, o un 20% de l'obra i prèvia a la construcció de la resta d'habitacions.

3. Els licitadors posaran en aquest sobre B **només la documentació a què es refereix els apartats anteriors que ha de ser objecte d'un judici de valor** i que són els que consten en el quadre de característiques específiques.

4. Tota la documentació que compregui el sobre B haurà de constar en suport paper i també en suport informàtic (CD o Pendrive), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepància entre formats. Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica en els dos suports, paper i informàtic.

C. El contingut del SOBRE C de LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, haurà de comprendre:

1. L'oferta econòmica segons l'**Annex 2**.
2. La proposició econòmica serà formulada segons el que s'especifica a la clàusula segona del present plec. Proposta econòmica que fa l'empresa, signada pel proponent, i que no podrà ser superior al pressupost especificat a la clàusula segona del present Plec, expressada en euros, tot entenent-se que el preu ofertat inclou tots aquells tributs que puguin originar-se a raó de la prestació del servei, quedant exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
3. La proposta econòmica, ha d'anar en concordança amb la planificació d'obra que s'adjunta en la documentació del projecte i que té en compte les interferències i interrelacions entre l'hospital en servei, i les diferents dificultats pròpies de l'execució.
4. La proposta econòmica, ha d'anar recolzada amb el corresponent quadre de preus i justificació de preus unitaris.
5. Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la gestió de residus d'obra, i que com a mínim, són les que estan referenciades en l'estudi de Gestió de residus del present projecte.
6. Cada licitador, si ho considera convenient, pot proposar variacions al projecte i presentar propostes alternatives al procés constructiu que millorin les condicions tècniques previstes en el projecte, o unitats complementàries a les descrites en el mateix que permetin millorar la qualitat de l'obra i/o la disminució del preu de la mateixa. Aquestes propostes de millora, sempre han d'anar reflexades en un document a part.

7. El preu ofertat s'entén que inclou tots aquells impostos, tributs i taxes que puguin originar-se a raó de la realització dels treballs i que puguin gravar l'obra segons la normativa tributaria vigent en el moment de l'adjudicació del contracte, llevat l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
8. La proposició econòmica serà formulada segons el que s'especifica a clàusula segona del present plec.
9. Per a la formulació de la oferta econòmica s'haurà de prendre com a base el projecte de l'obra, i haurà de tenir en compte estrictament tot el que es determina a la memòria, plànols, pressupostos i amidaments de l'obra, així com el Plec de Prescripcions Tècniques.
10. En el pressupost global s'inclourà, per separat, el pressupost de Seguretat i Salut que posteriorment es regularitzarà tècnicament amb el Pla que ha de fer el Contractista.
11. També s'inclouran en els preus unitaris els costos indirectes necessaris per al desenvolupament de l'obra.
12. L'oferta es presentarà en paper i també en suport informàtic (excel i TCQ), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepàncies entre formats. Es desestimaran automàticament les propostes que no aportin l'oferta en els dos formats.
13. Els licitadors hauran d'aportar en aquest sobre C **només la documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació que siguin quantificables de forma automàtica** i que són els que consten en el quadre de característiques específiques.

La documentació justificativa de la proposició del licitador corresponent a la documentació tècnica i la que és objecte d'un judici de valor, així com l'oferta econòmica i la documentació que és quantificable de forma automàtica ha de figurar exclusivament dins dels corresponents sobres B o C i s'haurà de mantenir degudament secreta fins el moment de l'obertura d'aquests sobres en acte públic, d'acord amb allò que estableix l'article 145 del TRLCSP en relació amb l'article 27 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per aquest motiu, en el supòsit d'inclusió de tota o part d'aquesta informació, corresponent a elements que seran tinguts en compte per a la valoració de les proposicions, en el sobre A, l'empresa licitadora quedarà exclosa.

Així mateix, quedaran automàticament excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades que permetin conèixer el contingut del sobre C.

IV.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

TRETZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres que s'especifiquen al **quadre de característiques específiques**.

La Mesa de Contractació encarregada de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, podrà ser auxiliada per un equip d'experts, que en la condició d'òrgan auxiliar de la mesa podrà realitzar les tasques que la mesa li sol·liciti d'anàlisi tècnic de les propostes.

CATORZENA.- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE PROPOSICIONS DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES

La Mesa de contractació qualificarà amb caràcter previ en sessió privada els documents presentats en el sobre A.

Si la Mesa observa defectes esmenables en la documentació continguda al sobre A, podrà concedir un termini de tres dies hàbils al licitador per tal que esmeni els errors.

De conformitat amb el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic **hi haurà dos actes públics** per procedir a l'obertura dels sobres B i C.

En un termini no superior a 7 dies des de l'obertura de la documentació administrativa, es procedirà a l'**acte públic d'obertura de les proposicions presentades pels licitadors en el sobre B** (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor) en el **domicili, data i hora especificada al quadre de característiques específiques** i les elevarà a l'Òrgan de Contractació juntament amb l'acta i les observacions que s'hagin produït.

Posteriorment, es procedirà a l'**acte públic d'obertura de les proposicions presentades pels licitadors en el sobre C** (proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica) en el **domicili, data i hora que es publicarà al perfil del contractant**. Aquest acte s'iniciarà amb la lectura del resultat de la ponderació per l'aplicació dels judicis de valor i es procedirà a l'obertura de l'oferta econòmica i de la documentació que depengui la seva valoració conforme als criteris avaluables de forma automàtica.

QUINZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris avaluables de forma automàtica que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte per ordre decreixent d'importància seran els que consten en el **quadre de característiques específiques**.

En compliment de que disposa l'apartat 2 de l'art. 152 TRLCSP, es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin igual o inferiors al 20% de la mitjana de totes les presentades.

Així mateix, quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal es seguirà el procediment previst als apartats 3 i 4 de l'art. 152 TRLCSP.

Per aquest motiu, la Mesa de contractació iniciarà procediment contradictori, previst en l'article 152 del TRLCSP per tal de valorar si, efectivament, la oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars i/o al quadre de característiques específiques.

En compliment de l'anterior, s'ha acordat l'obertura del tràmit d'audiència establert a l'article 84 RJPAC, per a la justificació de l'oferta i preciseu les condicions de la mateixa, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposeu per a executar la prestació.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la Mesa de contractació sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent per tal que aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per l'òrgan de contractació, s'avaluaran les ofertes de totes les empreses licitadores admeses, d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació adicional seran els següents:

- les persones físiques o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

- aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació. Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acreditin tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

SETZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals segons l'article 152 TRLCSP. Per realitzar l'esmentada classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al quadre de característiques específiques o a l'anunci podent sol·licitar tants informes tècnics com siguin convenients. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la que incorpora el preu més baix.

L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa per tal que, dins del termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, porti les certificacions relatives al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social que expediran els òrgans competents, així com l'alta i el darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques juntament amb una declaració responsable comprensiva de que no ha cursat baixa en aquest impost, si es tracta d'un empresari que hagi substituït l'aportació d'aquesta documentació a la fase de presentació de propostes per una declaració responsable a l'efecte i que acrediti la constitució de la garantia definitiva a la qual es refereix la clàusula dinovena del present plec.

Transcorreguts els deu dies hàbils sense que el licitador porti la documentació esmentada en el paràgraf anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació **haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i contenir els extrems a què es refereix l'article 151.4 TRLCSP, i es notificarà als licitadors.

La resolució d'adjudicació o la declaració del procediment desert serà notificada a cadascun dels licitadors i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (D.O.G.C., sent a càrrec dels adjudicataris el cost de la publicació fins a un límit de 1.500€. L'adjudicació es publicarà al perfil del contractant.

El mateix procediment podrà aplicar-se quan la finalitat de l'adjudicació sigui la de continuar l'execució del contracte que hagi estat declarat resolt, una vegada iniciat aquest.

DISSETENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta de licitadors o perquè els presentats no hagin estat admesos a licitació o les ofertes no fossin adequades. En aquest supòsit, i d'acord amb el què preveu l'article 170, c) de TRLCSP, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.

Els elements objecte de negociació seran els mateixos criteris d'adjudicació que consten en la clàusula quinzena.

DIVUITENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

Un cop adoptada la resolució d'adjudicació del contracte o aquella altra que declari desert el procediment, es procedirà, prèvia sol·licitud dels licitadors, a la devolució únicament de la documentació personal del Sobre A. No es podrà retirar, en cap cas, la documentació presentada en els sobres B i C pels licitadors.

L'Hospital Sant Joan de Déu es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació del sobre A que no hagi estat retirada en el termini d'un any des de la data d'adjudicació.

IV. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

DINOVENA.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari estarà obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La garantia definitiva es constituirà en qualsevol de les modalitats establertes a l'article 96 TRLCSP, a favor de l'Hospital Sant Joan de Déu, proveït de **NIF R5800645C**. L'adjudicatari disposarà d'un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment per a la constitució de la garantia definitiva.

L'incompliment d'aquest termini determinarà que decaigui l'adjudicació al seu favor. En aquest cas, l'Administració, abans de procedir a fer una nova convocatòria, podrà efectuar una nova adjudicació

al licitador o licitador següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que sigui possible i el nou adjudicatari presti la seva conformitat. En aquest cas, el nou adjudicatari té un termini de deu dies hàbils per constituir la garantia definitiva.

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions que assumeix en contractar.

VINTENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte haurà de formalitzar-se abans que **transcorrin 15 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació de conformitat amb el que disposa l'article 156.3 del TRLCSP.

La formalització del contracte podrà realitzar-se en escriptura pública quan ho sol·liciti l'adjudicatari, anant al seu càrrec les despeses ocasionades.

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari per a que formalitzi el contracte en un termini de cinc dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment.

El contracte té caràcter privat i es regirà per les disposicions del contracte que consta a **l'Annex 4**.

El contracte d'arrendament d'obra objecte del present plec és un contracte privat que, un cop adjudicat per les normes del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els seus efectes i extinció es regeix pel dret civil.

La formalització dels contractes haurà de ser publicada en el perfil del contractant i, d'acord amb l'article 154 del TRLCSP, mitjançant la inserció d'un anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (D.O.G.C.), en el termini de 48 dies des de la data de la formalització.

L'import dels anuncis que n'hagin resultat d'aquesta licitació aniran a càrrec de l'adjudicatari, fins a la quantitat màxima 3.000 €. En cas d'haver-hi diversos adjudicataris, es calcularà la quantia a pagar per cadascun d'ells en funció de l'import que els ha estat adjudicat.

Un cop formalitzat el contracte, s'han de comunicar al Registre de contractes les dades relatives a les característiques bàsiques del contracte adjudicat, de conformitat amb l'article 333 del TRLCSP, sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

VINT-I-UNENA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es podrà designar un responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre els diferents agents implicats en el contracte.

Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que ha de fer referència als diferents aspectes de l'execució del contracte i, en particular, als relatius a l'adequació del disseny i els objectius previstos amb la contractació i els resultats finals obtinguts, i també als relatius als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

El responsable del contracte serà el que consta en el **quadre de característiques específiques**.

VINT-I-DOSENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

Un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte, arribada la seva finalització i realitzada la seva liquidació, i produït el venciment del termini de garantia es procedirà a retornar al contractista la garantia definitiva prestada, en la forma prevista a l'article 102 TRLCSP.

V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-TRESENA.- DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'OBRES

L'execució del contracte d'obres es regirà per les clàusules del contracte d'arrendament d'obres que consta com Annex 4 i per les següents clàusules d'aquest Plec, que els licitadors accepten des de el moment en que presentin la seva oferta. De forma supletòria s'aplicaran les normes de dret privat que li siguin aplicables.

En cas de contradicció entre les clàusules del present Plec i les clàusules establertes en el contracte d'arrendament d'obres, prevaldran aquestes últimes sobre les del Plec.

VINT-I-QUATRENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Obligacions laborals i socials.

El contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, restant l'Hospital Sant Joan de Déu exempt de qualsevol tipus de responsabilitat que pogués derivar-se d'aquestes obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'Ens contractant.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

Així mateix, el contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de subcontractació, i en especial el que disposa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i en especial allò que respecta a la documentació de la subcontractació, a la que tindrà accés en tot moment, l'Hospital Sant Joan de Déu.

El contractista està obligat al compliment de les indicacions especificades en la Guia tècnica de l'Institut Català de la Salut, referent a les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.

Haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, segons estableix l'article 7 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, prèviament a l'inici de les obres.

2. Compliment dels terminis i penalitats per demora.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte fixat per l'Hospital Sant Joan de Déu al qual fa referència la clàusula tercera del present plec.

Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables al contractista, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut.

Si per causes imputables al contractista aquest incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb incautació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte.

Cada cop que les penalitats assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'Òrgan de contractació podrà optar entre la resolució de contracte o acordar la continuació de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora per part del contractista no requerirà la prèvia intimació per part de l'Ens contractant.

Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, l'Ens contractant podrà acordar, prèvia audiència del contractista, la resolució del contracte.

3. Assegurança de responsabilitat civil.

El contractista estarà obligat a concertar una pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos i responsabilitats que poguessin derivar-se de la execució de les obres amb capital de cobertura mínim per import de 6.000.000 euros per sinistre i 12.000.000 euros per tota la durada de l'obra, incloent totes les cobertures que consten a la clàusula vint-i-quatrena del contracte.

A aquests efectes, haurà de presentar a l'Hospital Sant Joan de Déu :

- 1) A la data de formalització del contracte, justificant conforme ha concertat la esmentada assegurança en els termes assenyalats i justificant conforme es troba al corrent de pagament de la mateixa.

L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte, prèvia audiència al contractista.

- 2) Juntament amb la certificació del mes en el que s'hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i el seu justificant de pagament.

- 3) Arribat el moment de recepció provisional de l'obra, haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia de les obres i que la prima corresponent a la mateixa està totalment satisfeta.

4. Despeses exigibles al contractista.

Seran a càrrec del contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi l'obra i les despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, llevat les de la llicència municipal d'obres.

Les despeses de control de qualitat de l'obra seran a càrrec del contractista, segons el desglossament dels controls i assajos que facilitarà la direcció facultativa de l'obra, fins a la quantitat equivalent al percentatge del pressupost adjudicat, que va ser proposat pel contractista en la seva oferta, i que en cap cas podrà ser inferior a l'1%. Quan el contracte de l'empresa o laboratori que ha de realitzar el control de qualitat correspongui al contractista, aquest haurà de proposar-ne una terna a la direcció facultativa i a l'Ens contractant, per tal que aquest decideixi entre els proposats.

Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènic-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.

S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de la llicència municipal d'obres.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions l'òrgan de contractació, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamet de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses per la contractació de la vigilància nocturna i dels dies festius de l'obra.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquest majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat
- Les derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

5. Indemnització per danys i perjudicis.

El contractista respondrà de tots els danys i perjudicis que l'execució de l'obra pugui comportar per l'Hospital Sant Joan de Déu i per a terceres persones, sense cap franquícia.

En el cas de que el dany o perjudici es produís com a conseqüència del compliment d'una ordre de l'Hospital Sant Joan de Déu, aquest serà responsable en els termes legalment establerts.

6. Recollida i vessat de residus.

El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant la Direcció d'Infraestructures de l'Hospital Sant Joan de Déu indicant la data i el pes dels mateixos.

VINT-I-CINQUENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització excepte casos excepcionals i justificats, un facultatiu designat per l'Ens contractant efectuarà en representació d'aquest i en presència del contractista i del tècnic director de les obres, la comprovació del replanteig, aixecant-se acta del resultat, que serà signada per les parts.

Quan l'expedient de contractació es trobi declarat d'urgència, l'inici de les obres haurà d'efectuar-se en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de l'adjudicació, i podrà efectuar-se abans de la signatura del contracte, sempre i quan l'adjudicatari hagi dipositat prèviament la corresponent garantia definitiva.

VINT-I-SISENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista actuarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el director facultatiu de les obres. Si aquestes instruccions són verbals, s'hauran de ratificar per escrit en el més breu termini possible.

Desenvolupant-se l'obra en una institució hospitalària, el contractista actuarà amb tot moment tenint cura de produir les mínimes molèsties als usuaris de dita institució, procurant minimitzar al màxim els possibles soroll i la generació de pols o altres elements que puguin ésser perjudicials pels usuaris i els treballadors del centre.

El director tècnic tindrà les majors atribucions pel que fa a la vigilància en l'execució de les obres i per a exigir que les mateixes s'ajustin al projecte en la realització dels diferents treballs, en les solucions tècniques aplicables, índole i qualitat de construcció, unitats a realitzar, etc., amb facultats per ordenar la demolició de les obres defectuoses executades que no s'ajustin a les condicions tècniques del projecte.

Les obres s'executaran a risc i ventura del contractista, sense perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre en els supòsits de força major establerts en l'article 215 del TRLCSP.

Durant l'execució de les obres, i fins haver finalitzat el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció, sense perjudici d'allò establert en la clàusula trenta-setena.

VINT-I-SETENA.- PROGRAMA DE TREBALL

En el termini de 15 dies, des de l'acta de comprovació del replanteig, el contractista presentarà el Programa de Treball adjuntat a l'oferta, totalment detallat, per al seguiment de l'execució de l'obra, que inclourà les dades previstes a l'article 144.3 del RGLCAP.

El Programa de Treball no podrà modificar cap condició contractual.

VINT-I-VUITENA.- PLA DE SEGURETAT

En cas de ser d'aplicació allò previst pel RD 84/90, sobre Estudi i Pla de Seguretat, el contractista es compromet a presentar a l'Ens contractant, previ informe de la direcció facultativa, el corresponent

Pla de Seguretat, abans de l'inici dels treballs.

VINT-I-NOVENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a l'esmentada zona com a les seves rodalies o immediacions, així com aquelles altres senyalitzacions complementàries que li assenyalen per escrit la direcció facultativa.

Així mateix, en el termini de vuit dies des de l'acta de comprovació de replanteig, el contractista estarà obligat a instal·lar, pel seu compte, un rètol informatiu de les obres, d'acord amb els normalitzats per l'Ens contractant.

TRENTENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA

A efectes del pagament de l'obra executada, l'Ens contractant, a través de la direcció facultativa, expedirà mensualment certificacions que comprendran l'obra executada durant aquell període. El pagament de l'import resultant de les esmentades certificacions tindrà el concepte de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i no suposaran, en cap cas, aprovació i recepció de les obres compreses en la certificació.

L'obligació del contractista, respecte als terminis de certificació son:

- Dia 15 del mes: Preparació de la certificació mensual i emissió de la mateia a la D.F.
- Dia 15-25 del mes: Període de revisió i validació de la certificació per la D.F.
- Dia 30 del mes: Lliurament de la factura a l'Hospital

Conjuntament amb la Certificació, s'haurà de presentar la documentació que es detalla. També haurà de lliurar al Coordinador de Seguretat i Salut tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut.

- Canvis de qualitats a l'obra aprovats durant el mes anterior.
- Resum de resultats de control de qualitat i actualització del programa,
- Actualització de previsió de certificacions fins al final d'obra.
- Pla de gestió mediambiental mensual.
- Planificació mensual.
- Reportatge fotogràfic mensual

TRENTA-UNENA.- ABONAMENTS A COMPTE

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions i aprovisionament de materials o equips de maquinària pesada adscrits en l'obra, en els termes i condicions previstos als articles 155 i 156 del RGLCAP, amb obligació d'assegurar els esmentats pagaments mitjançant la prestació de garantia.

TRENTA-DOSENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte i en compliment de l'art. 105 i següents del TRLCSP, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, segons allò previst al **quadre de característiques específiques**, a efectes de delimitar de forma clara, precisa i

inequívoca les condicions en les que es podrà realitzar la modificació del contracte, així com la definició dels supòsits i l'abast econòmic de la mateixa .

També es contempla la possibilitat de modificació del contracte per raó de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que tenen consideració de motiu d'interès públic, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

No obstant això , no es podrà realitzar la modificació del contracte quan la seva finalitat sigui:

- Addicionar prestacions complementaries a les inicialment contractades.
- Ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir noves finalitats no contractades en la documentació preparatòria del mateix.
- Incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.

El procediment que s'haurà de seguir en cas que hi hagi alguna modificació serà el següent:

- El procediment s'iniciarà a instàncies del servei promotor del contracte, sol·licitant la modificació del contracte.
- Comprovació per part de l'òrgan de contractació del compliment de les condicions de modificació del contracte i dictarà una resolució de modificació, la qual es donarà trasllat al contractista.
- Es donarà a l'adjudicatari en el termini màxim 10 dies naturals, per tal que manifesti les al·legacions que consideri oportunes. En el cas que, l'adjudicatari no manifestés al·legacions d'oposicions en el termini esmentat s'elevant a definitiva la resolució de modificació.
- Un cop finalitzat el termini concedit al contractista l'òrgan de contractació dictarà resolució acordant, si s'escau, la modificació del contracte i conseqüentment s'haurà d'ajustar, si s'escau, la garantia definitiva o es constituirà una garantia complementaria.
- El disposat als punts anteriors, s'entén sense perjudici d'allò establert a l'article 219 TRLCSP.

El contractista no podrà introduir cap modificació a l'objecte del contracte adjudicat sense autorització prèvia i per escrit de l'òrgan de contractació, encara que aquesta modificació suposi una millora sobre la prestació inicialment aprovada.

S'exceptuen aquelles modificacions que, durant la correcta execució de l'obra es produeixin únicament per variació en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les cubicacions del projecte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

TRENTA-TRESENA.- SUSPENSÍO DE LES OBRES

L'Ens contractant podrà acordar la suspensió del contracte. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'un representant de l'Ens contractant, un representant del contractista i del tècnic director, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat de les obres i el termini fixat per aquesta suspensió.

Serà causa de resolució del contracte la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos.

TRENTA-QUATRENA.- CONCLUSÍO DE L'OBRA

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ens contractant, la totalitat de l'obra inclosa en el projecte.

El contractista està obligat a lliurar degudament autoritzades i legalitzades pels organismes oficials corresponents les instal·lacions d'energia elèctrica, d'ascensors, de calderes i aparells a pressió, de combustibles i de gasos, així com totes aquelles altres subjectes a aquests tràmits, segons la legislació vigent.

Prèviament a la recepció de les obres, el tècnic director signarà el corresponent certificat de final d'obres i el trametrà a l'Ens contractant, a efectes de que es procedeixi a la recepció de les mateixes.

L'Ens contractant fixarà, dintre del mes següent de l'emissió del certificat de final d'obres, la data per a dur a terme la recepció, a la qual hauran d'assistir un facultatiu designat per l'Ens contractant en representació d'aquest, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista; aquest darrer pot ésser assistit per un facultatiu de la seva elecció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Ens contractant les donarà per rebudes i s'estendrà la corresponent acta, començant en aquest moment el període de garantia.

Quan les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar en l'acta aquesta circumstància i els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, quan estigui previst en el contracte.

TRENTA-CINQUENA.- MEDICIÓ GENERAL I LIQUIDACIÓ

El tècnic director procedirà, en presència del contractista a la presa de dades i realització de la medició general de les obres executades. Si el contractista, bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, no compareix a aquesta medició per causes que li siguin imputables, no podrà exercitar cap reclamació en ordre al resultat de la mateixa ni sobre els actes de l'Ens contractant que es basin en aquest resultat.

Per tal de realitzar la medició general, s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i les medicions efectuades durant l'execució de l'obra, el Llibre d'Incidències, si n'hi hagués, el d'Ordres, i tots aquells que estimin necessaris el tècnic director i el contractista.

D'aquestes actuacions s'aixecarà acta que signaran el tècnic director i el contractista o el seu delegat, de la qual se'n farà arribar una còpia a l'Ens contractant.

Les reclamacions que cregui oportú fer el contractista contra el resultat de la medició general, les dirigirà per escrit a l'Ens contractant, mitjançant el tècnic director, que les elevarà a aquest Ens juntament amb el seu informe.

El tècnic director formularà la liquidació i aplicarà al resultat de la medició general els preus i condicions econòmiques del contracte.

Una vegada aprovada l'esmentada liquidació per part de l'Ens contractant, aquest la notificarà al contractista i procedirà a l'abonament, si és el cas, de l'import corresponent.

El contractista tindrà dret a percebre l'import resultant de la liquidació dintre del termini màxim de sis mesos des de la data de l'acta de recepció. Això no obstant, el desacord manifestat per escrit, tant

per part del contractista com de l'Ens contractant, en l'import resultant implicarà la suspensió de l'esmentat termini.

TRENTA-SISENA.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del les obres és de dos anys des de la data de recepció de les mateixes, excepte aquells casos en què l'empresa indiqui un període superior.

El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb allò previst en el Plec de Prescripcions Tècniques i segons les instruccions que rebí de la direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions; en aquest supòsit tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de realitzar-se per tal de restablir en l'obra les condicions correctes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs.

TRENTA-SETENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:

"Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran enfront dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part dels mateixos, en el cas que siguin objecte de divisió, de els següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

2. La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tant per actes o omissions propis, com per actes o omissions de persones per les que, d'acord amb aquesta Llei, s'hagi de respondre.

3. No obstant això, quan no pogués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que pogués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament. En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents intervinents davant els possibles adquirents dels danys materials en l'edifici ocasionats per vicis o defectes de construcció.

4. Sense perjudici de les mesures d'intervenció administratives que en cada cas siguin procedents, la responsabilitat del promotor que s'estableix en aquesta Llei s'estendrà a les persones físiques o jurídiques que, d'acord del contracte o de la seva intervenció decisòria en la promoció, actuïn com a tals promotors sota la forma de promotor o gestor de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues.

5. Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb més d'un projectista, els mateixos respondran solidàriament.

Els projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictàmens o informes d'altres professionals, seran directament responsables dels danys que puguin derivar de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors.

6. El constructor respondrà directament dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, manca de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin.

Quan el constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

Així mateix, el constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

7. El director d'obra i el director de l'execució de l'obra que subscriguin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud d'aquest document.

Qui accepti la direcció d'una obra el projecte no hagi elaborat ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense perjudici de la repetició que pogués correspondre davant el projectista.

Quan la direcció d'obra es contracti de manera conjunta a més d'un tècnic, els mateixos respondran solidàriament sense perjudici de la distribució que entre ells correspongui.

8. Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en el procés de l'edificació, si es prova que aquells van ser ocasionats per cas fortuït, força major, acte de tercer o pel propi perjudicat pel dany.

9. Les responsabilitats a què es refereix aquest article s'entenen sense perjudici de les que arriben al venedor dels edificis o parts edificades davant el comprador d'acord amb el contracte de compravenda subscrit entre ells, **als articles 1.484 i seqüents del Codi Civil** i altra legislació aplicable a la compravenda.

TRENTA-VUITENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Transcorregut el termini de la garantia contractual de les obres (ja sigui l'establerta al quadre de característiques específiques o be sigui el proposat pel contractista en cas que aquest fos superada) des de la data de recepció de les obres sense que l'Ens contractant hagi formalitzar cap queixa, l'Òrgan de Contractació procedirà a la devolució de la garantia dipositada.

TRENTA-NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment i l'acord de quitament i espera.
- El mutu acord entre l'Ens contractant i el contractista
- la demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- la falta de pagament per part de l'Ens contractant en el termini de 8 mesos.
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La demora en la comprovació del replanteig per un termini superior a un mes o a aquell que en el seu cas s'hagi establert en el contracte.
- la suspensió, per causes imputables a l'Ens contractant, de l'inici de les obres per més de sis mesos a partir de la data de comprovació del replanteig.
- la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos.
- el desestiment o la suspensió de les obres per un termini superior a 8 mesos acordada per l'Ens contractant.

La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest d'acord amb les normes del Dret privat.

QUARENTENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats en la clàusula setzena de l'Annex 4.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

L'incompliment per part de l'Ens contractant de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat al contractista.

Si per culpa o negligència de l'Ens contractant s'endarrereix la comprovació del replanteig, en un termini superior al previst en la clàusula vint-i-cinquena, el contractista només tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu del contracte.

En el supòsit de suspensió de l'inici de les obres per temps superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a rebre per tots els conceptes una indemnització del 3% del preu d'adjudicació. Així mateix, en cas de desestiment o de suspensió superior a vuit mesos per part de l'Ens contractant, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres no executades, en concepte de benefici industrial.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ens contractant els danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia incautada.

El contractista té l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, tant durant la seva execució com una vegada finalitzat per compliment del mateix o per qualsevol altra causa de resolució

QUARANTA-UNENA.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits segons els termes de la clàusula vintena del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

QUARANTA-DOSENA.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix la obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició – quan s'escaigui – de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació.

L'empresa contractista haurà de designar al menys un coordinador o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa contractista hagi de realitzar a l'Hospital Sant Joan de Déu en relació amb l'execució del contracte es realitzarà mitjançant el coordinador, tècnic o interlocutor designat a l'efecte.
- b) Controlar el compliment de les normes laborals de l'empresa, en particular en matèria d'assistència del personal al lloc de treball i gaudiment de vacances, de manera que no es pertorbi la prestació del servei contractat.
- c) Informar a l'Hospital Sant Joan de Déu dels empleats del contractista que deixin d'estar adscrits a la execució del contracte, en especial en els efectes de poder gestionar adequadament els mitjans de treball d'aquells que s'haguessin disposat.

QUARANTA-TRESENA.- TRANSPARÈNCIA

L'adjudicatari queda obligat a facilitar a l'ens contractant tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el

contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es deriven per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

QUARANTA-CINQUENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, establirà els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

QUARANTA-SISENA.- PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE LES DONES I ELS HOMES

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació del Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes que s'implantarà de forma progressiva durant els propers anys, d'acord amb el que fixen les diferents normes legals, especialment la Llei Orgànica 3/2007, que promou la igualtat efectiva entre homes i dones. Aquest Pla té com a objectiu principal integrar la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en l'organització, a través d'accions correctores per corregir els desequilibris detectats, prevenir futures desigualtats i garantir l'aplicació del principi d'igualtat d'oportunitats en tots els processos de l'empresa.

QUARANTA-SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES

Les parts es comprometen a guardar estricta confidencialitat sobre la informació que es derivi de les seves relacions, especialment en els termes del present contracte, i a utilitzar aquesta exclusivament per als fins que es pacten en aquest.

Les parts s'abstindran de fer cap mena de tractament (reproducció, ús, conservació, etc.) de les dades personals subministrades directament, o mitjançant documents físics o suports magnètics, durant la realització de les activitats o projectes comuns. No les podran cedir a tercers, sense obtenir l'autorització i complir els requisits pertinents, les dades esmentades o els arxius que les contenen, i mantindran un estricte compliment del que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, que aprova el reglament de l'esmentada Llei orgànica.

Les dades i/o informació obtingudes, durant la realització de les activitats o projectes comuns, així com els seus resultats tindran caràcter confidencial i la seva utilització, total o parcial, per a publicació, divulgació o difusió, requerirà la conformitat expressa de la comissió de seguiment.

QUARANTA-VUITENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

QUARANTA-NOVENA.- OBLIGACIONS LINGÜÍSTIQUES

En el cas que sigui d'aplicació la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el contractista es compromet al següent:

El contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del conveni.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys, en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució.